

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa

**14 St-292/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PERDUCTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 00040391410, Lopar, Lopar 285A**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. prosinca 2021. godine do 15. veljače 2022. godine**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

#### **A) Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase**

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 22. prosinca 2021. godine do 15. veljače 2022. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, ističe se kako je po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj utvrdio kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab upisana i opisana kao k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 28. rujna 2021. godine stečajni upravitelj je objavio javni poziv za prikupljanje pisanih poziva za sklapanje ugovora o zakupu s rokom dostave ponuda do 29. prosinca 2021. godine.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu ponudu za sklapanje ugovora o zakupu od strane dotadašnjeg zakupnika, društva PJ – TRANSPORT d.o.o. u iznosu mjesečne zakupnine od 20.100,00 kuna uvećano za PDV. Sukladno zaprimljenoj ponudi stečajni upravitelj je u ime Stečajnog dužnika dana 20. siječnja 2022. godine sklopio ugovor o zakupu nekretnine u obliku solemnizirane javnobilježničke isprave s rokom trajanja do unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Izuzev navedenog, stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju zaprimio ponudu društva PJ – TRANSPORT d.o.o. za kupnju nekretnine za iznos od 4.005.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je predložio sudu sazivanje skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika radi davanja suglasnosti na sklapanje sudske nagodbe u predmetu vezanom uz otuđenje nekretnine koja je bila u vlasništvu Stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 3748/1 upisane u z.k.ul.br. 3465 te k.č.br. 3749/1 upisane u z.k.ul.br. 1829, obje k.o. Gospić. Skupština vjerovnika je zakazana za 9. ožujka 2022. godine.

Zaključno, po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je dužnik ovlaštenik tražbina prema trećim osobama. Svi dužnici su pozvani na ispunjenje svojih obveza na novi žiro račun stečajnog dužnika. Nekolicina je isto i napravila, dok su preostalima poslane opomene pred tužbu.

### B) *Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima*

Stečajni dužnik stranka je dva sudska postupka.

Prvi se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba Rab pod poslovnim brojem Ovr-49/2020, a odnosi se na ovršni postupak pokrenut po prijedlozima razlučnih vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. i CORAL CROATIA d.o.o. U predmetnom postupku sud je rješenjem poslovni broj Ovr-49/2020-45 od 3. rujna 2021. godine obustavio isti. Smatrajući da je predmetnim rješenjem došlo do povrede odredaba Zakona o parničnom postupku te povrede odredaba Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je protiv istog podnio žalbu o kojoj još nije odlučeno. Nadalje, u izvještajnom razdoblju upućena je požurnica za donošenje drugostupanjske odluke, obzirom da činjenica da ovršni postupak još nije dovršen predstavlja prepreku započinjanju postupka unovčenja u stečajnom postupku.

Drugi postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-34/2012 (ranije Povrv – 32/2016), a odnosi se na parnični postupak pokrenut po tužbi stečajnog vjerovnika NISKOGRADNJA DONJI JALŠEVAC d.o.o. radi isplate. U predmetnom postupku stečajni upravitelj je predložio da parnični sud utvrdi kako je tužitelj odustao od prava na vođenje parnice, obzirom da isti, po mišljenju stečajnog upravitelja, nije u prekluzivnom roku podnio prijedlog za nastavak parnice koja je prekinuta zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Parnični sud je dana 31. siječnja 2022. godine donio rješenje o nastavku postupka.

### C) *POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM*

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

### D) *MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA I MOGUĆNOST ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA*

Odlukom skupštine vjerovnika stečajnog dužnika sa izvještajnog ročišta od 28. rujna 2021. godine odlučeno je kako se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti. Mišljenje je stečajnog upravitelja kako u ovom stečajnom postupku nema uvjeta za izradu stečajnog plana o čemu se detaljno očitovao u svom izvješću o gospodarskom položaju dužnika u njegovim uzrocima.

### E) *MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA*

Trenutno nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

- 1) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab upisana i opisana kao k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR. Izuzev nekretnine stečajni dužnik ovlaštenik je tražbina prema trećim osobama.
- 2) U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- 3) U izvještajnom razdoblju nekretnina stečajnog dužnika nije unovčena obzirom da za početak njenog unovčavanja nisu zadovoljeni uvjeti. Naime, kako je ranije opisano u izvješću u vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika je bio u tijeku postupak ovrhe pokrenut po prijedlogu razlučnih vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. i CORAL CROATIA d.o.o. Sukladno pozitivnim zakonskim odredbama predmetni postupak je trebao biti prekinut te ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci radi nastavka unovčenja, međutim rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Rab je isti obustavljen. Protiv predmetnog rješenja su podnesene žalbe od strane svih strana ovršnog postupka, o kojima do dana pisanja ovog izvješća nije odlučeno.
- 4) U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.
- 5) Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o izlučnim pravima.
- 6) Prihodi i rashodi u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća daju se u tablicama u nastavku:

PRIHODI		
REDNI BROJ	OPIS PRIMITKA	IZNOS
1	ZAKUPNINE	25.125,00 kn
2	TRAŽBINE	6.386,80 kn
3	KAMATE	1,66 kn
UKUPNO		31.513,46 kn

RASHODI		
REDNI BROJ	OPIS IZDATKA	IZNOS
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	3.750,00 kn
3	POŠTANSKI TROŠKOVI	126,40 kn
4	BANKARSKE NAKNADE	138,32 kn
UKUPNO		4.014,72 kn

- 7) Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- 8) U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16. veljače 2022. godine do 30. travnja 2022. godine

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase po dospjeću.

U narednom izvještajnom razdoblju, u slučaju da za to budu zadovoljeni uvjeti, stečajni upravitelj će predložiti donošenje rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 17. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj

Slaven Gavrić